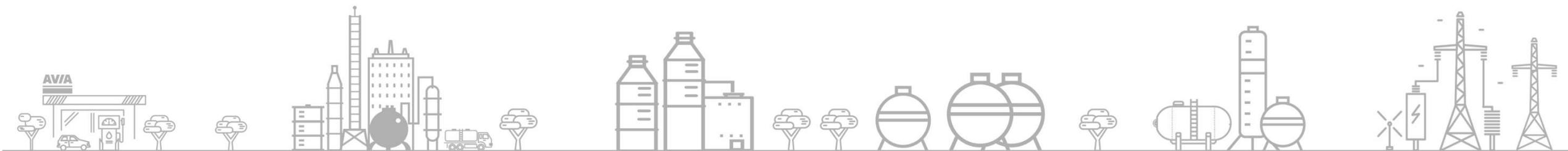




# Die UNIMOT-Gruppe: das Geschäft und Entwicklungsrichtungen

9. Juni 2021





# POLEN – EINE STRATEGISCHE LAGE IM HERZEN EUROPAS

**16** Anzahl von Städten mit über 200 000 Einwohnern



**2.** Das niedrigste Medianalter in CEE (39.6)



**Polischer Zloty (PLN)**  
1 EUR ~ 4.5 PLN  
1 USD ~ 3.8 PLN  
1 GBP ~ 5.1 PLN

Währung



Pro-Kopf-BIP (PPP) **35 165 USD**



Export **199.3 Mrd. USD**



Bevölkerung **38.5 Mio. (6. in EU)**



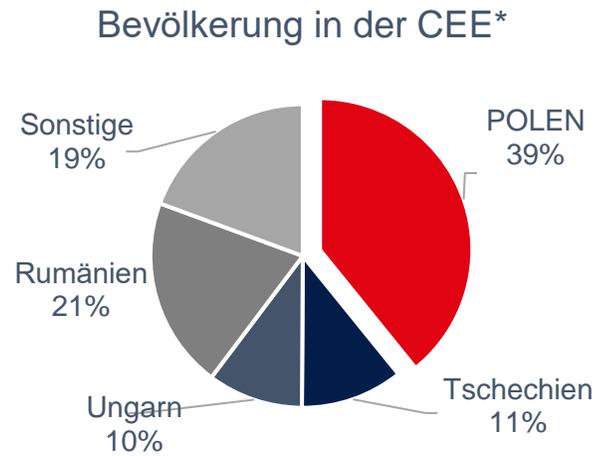
Fläche **312 700 qkm (6. in EU)**



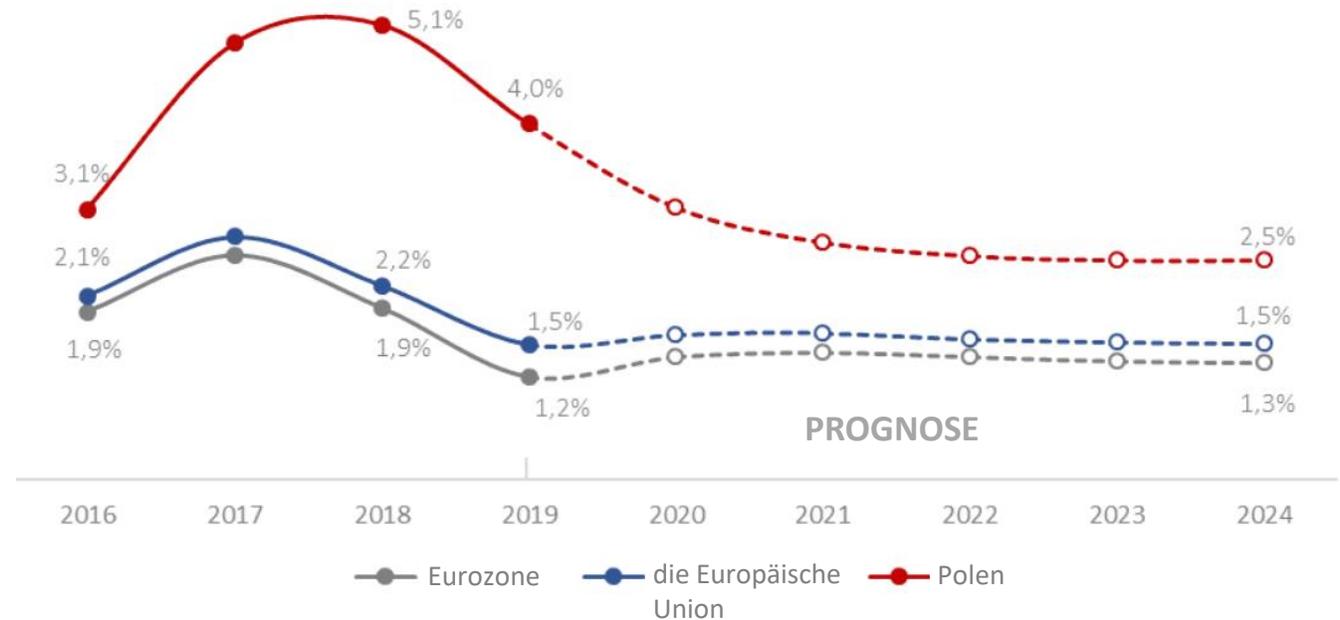


# IMMER NOCH ENTWICKELT SICH DIE POLNISCHE WIRTSCHAFT SCHNELLER AS IN DER EU

Das größte EU-Land in der CEE-Region



Die prozentuale Veränderung des BIP in Polen im Vergleich mit der Eurozone



**Polen ist der drittgrößte Exporteur nach Deutschland**

\*Quelle: MoED

\*\* Quelle: Internationaler Währungsfonds



# 60% DER NACH POLEN IMPORTIERTEN WAGEN KOMMEN AUS DEUTSCHLAND

Jährlich werden 850 Tausend Gebrauchtwagen nach Polen eingeführt.

**58% davon kommen aus Deutschland.**



DEUTSCHLAND

490 Tausend  
Wagen jährlich



POLEN



# EINE ZUVERLÄSSIGE, UNABHÄNGIGE HANDELSGRUPPE MIT LANGJÄHRIGER TRADITION

über

**200**

Mitarbeiter

ca.

**1 Mio. M<sup>3</sup>**

Liter Kraftstoff verkauft jährlich

jährliche Einnahmen\* von  
nahezu

**5 Mrd. PLN**

fast

**30 Jahren**

Unternehmensgeschichte

Eine nationale Kapitalgruppe – gehört keinem Kraftstoffkonzern an



Notiert an sWI80

Mitglied von  
AVIA International





# LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG IN DER BRENNSTOFF- UND ENERGIEBRANCHE





# UNTERSTÜTZUNG DURCH INHABER UND DIE MITTELBINDUNG



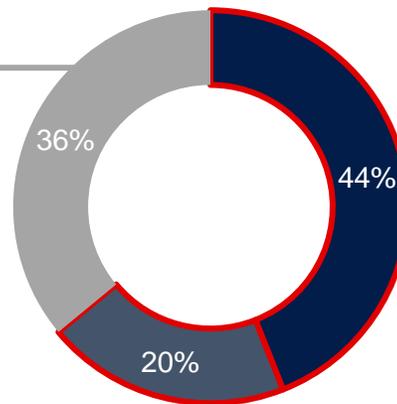
## Adam Sikorski

Mitbegründer der Gesellschaft und Inhaber von Unimot Express und Zemadon Limited (zusammen mit der Familie Sikorski).  
Vorstandsvorsitzender von UNIMOT S.A.

Aktionärsstruktur von Unimot S.A.

Darin:\*

**NN OFE**  
**Quercus TFI**  
**Norges Bank**  
**Millenium TFI**  
**TFI BGŻ BNP Paribas**  
**Andere**  
**Vorstandsmitglieder**  
**von UNIMOT S.A.**



- Unimot Express sp.z o.o.
- Zemadon Limited

■ Andere



# EIN TEAM DER BESTEN SPEZIALISTEN AUF IHREM GEBIET

## Vorstand



**Adam Sikorski**  
Vorstandsvorsitzender

Langjährige, internationale Erfahrung im Öl- und Gas-Bereich



**Robert Brzozowski**  
Stellvertretender  
Vorstandsvorsitzender für  
Handel

Internationale Handels- und Managementenerfahrung



**Filip Kuropatwa**  
Stellvertretender  
Vorstandsvorsitzender für  
Finanzen

Erfahrener Experte im Bereich der Händler- und Finanzgeschäfte



**Mikołaj Wierzbicki**  
Stellvertretender  
Vorstandsvorsitzender für  
Strategie und Entwicklung

Langjährige Erfahrung im Management von Kapitalgruppen

**Ein Team mit langjähriger Erfahrung und tiefen Kenntnissen der Branche**

Bei mehr als 200 Mitarbeiter und Partner der Gruppe setzt der Vorstand sowohl auf Personen, die zusammen **mit UNIMOT aufgewachsen sind**, als auch diejenigen, die ihre **Erfahrung in großen Korporationen** gewonnen haben.



# EIN PROFESSIONELLER, UNABHÄNGIGER AUFSICHTSRAT

## Unabhängige Mitglieder



**Andreas Golombek**  
AR-Vorsitzender

Experte im Bereich der chemischen, petrochemischen, Raffinerie- und Energieindustrie.



**Lidia Banah-Hoheker**  
AR-Mitglied

Spezialistin im Bereich Finanzwesen, Vorstandsmitglied verschiedener Gesellschaften



**Piotr Prusakiewicz**  
AR-Mitglied

Spezialist mit breiter Erfahrung in der Treibstoffindustrie



**Piotr Cieślak**  
AR-Mitglied

Spezialist im Bereich der Börsenanalyse, Makroökonomie und Unternehmensbewertung



**Bogusław Satława**  
AR-Mitglied

Spezialist im Bereich Motorisierung, Kraftstoffe und Management



**Isaac Querub**  
AR-Mitglied

Experte im Bereich Erdgas, Metalle, Mineralien und Bergbau



**Prof. Ryszard Budzik**  
AR-Mitglied

Spezialist für Organisation und Management, diplomierter Sachverständiger

**Geschäftsführender Direktor  
des polnischen Verbands für  
private Anleger**



**Stowarzyszenie  
Inwestorów  
Indywidualnych**



In allen Bereichen ihrer Tätigkeit folgt die Gruppe den Grundsätzen des Professionalismus und der Geschäftsintegrität. Gleichzeitig ist sie um die Qualität und die Sicherheit gehandelter Produkte bemüht. Sie pflegt auch Beziehungen zu ihren Kunden, Lieferanten, Mitarbeitern, der lokalen Gemeinschaft und Anlegern, in einem Klima des gegenseitigen Vertrauens und Respekts.

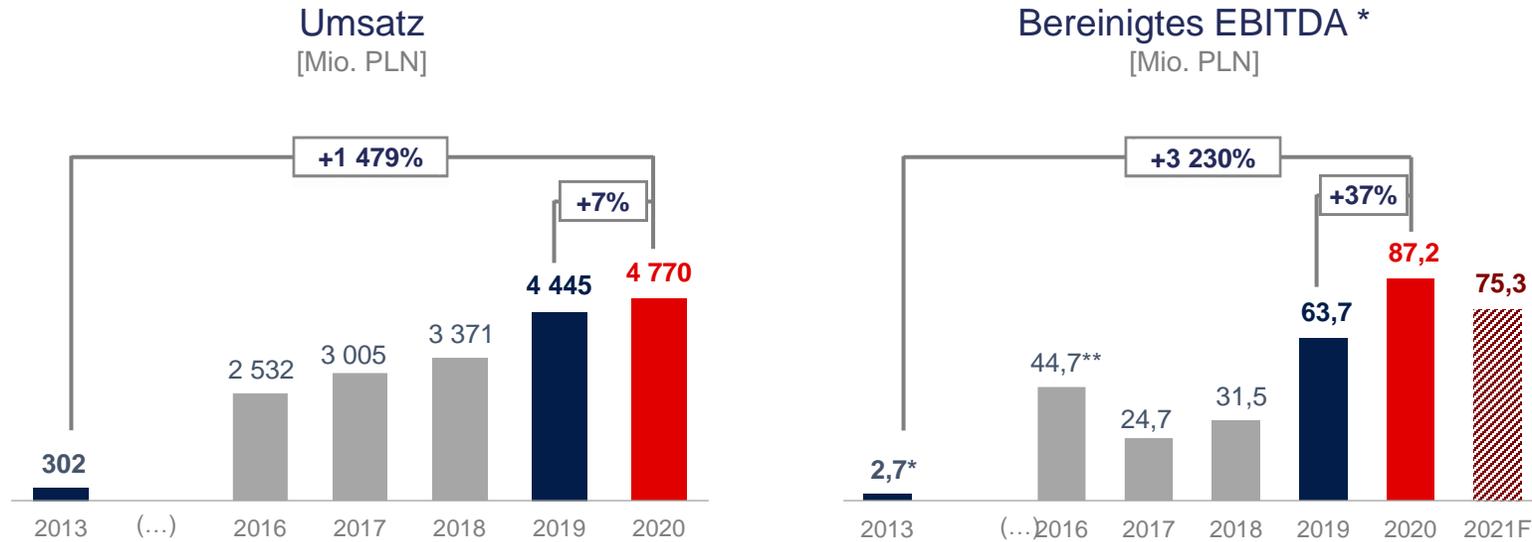
## Unterstützung für lokale Gemeinschaften sowie junge Talente, u.a.:

- Ausbildung begabter junger Polen an den besten amerikanischen und europäischen Hochschulen – Kooperation mit der Stiftung IVY Poland
- Zusammenarbeit mit der Technischen Universität in Częstochowa
- Unterstützung für die Gemeinde Zawadzkie
- Beitrag zur Bekämpfung der COVID-19-Pandemie





# STEIGERUNG DES BETRIEBSUMFANGS ÜBER DIE JAHRE



Geplantes bereinigtes EBITDA für das Jahr **2023 = 75 Mio. PLN**  
(Strategie für die Jahre 2018-2023)

**Erreicht ein paar Jahre vor dem Termin**  
(trotz der COVID-19 Pandemie)

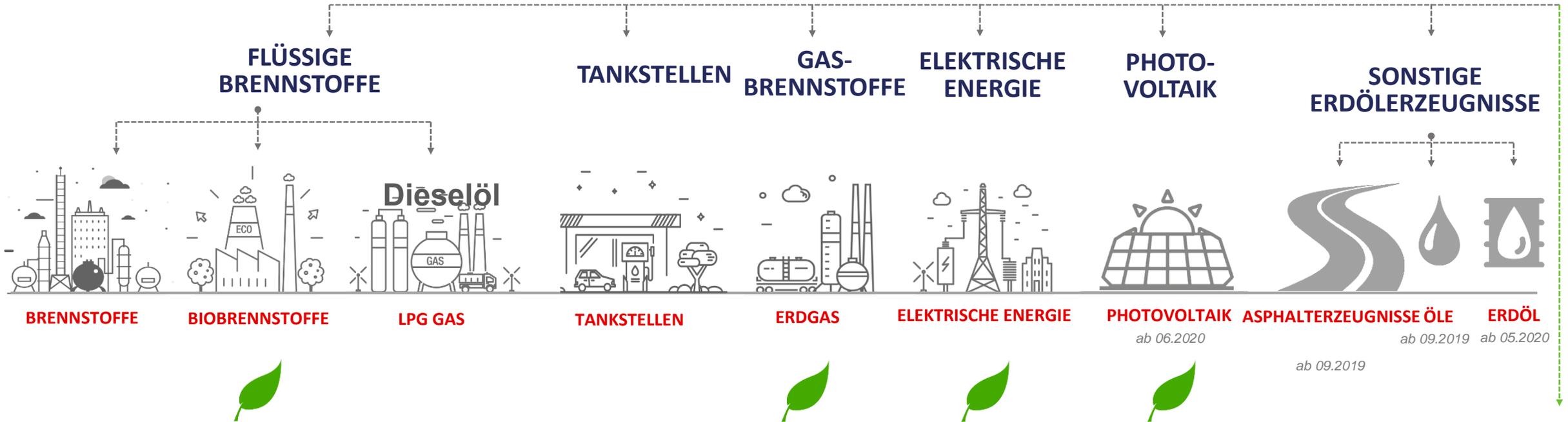


\* Bereinigt für den geschätzten Wert der Zwangsrücklage, berechnete Bewegungen sowie einmalige Ereignisse.

\*\* Bis 2016 – Buchungs-EBITDA



# STEIGENDE DIVERSIFIKATION IN RICHTUNG GRÜNE ENERGIE



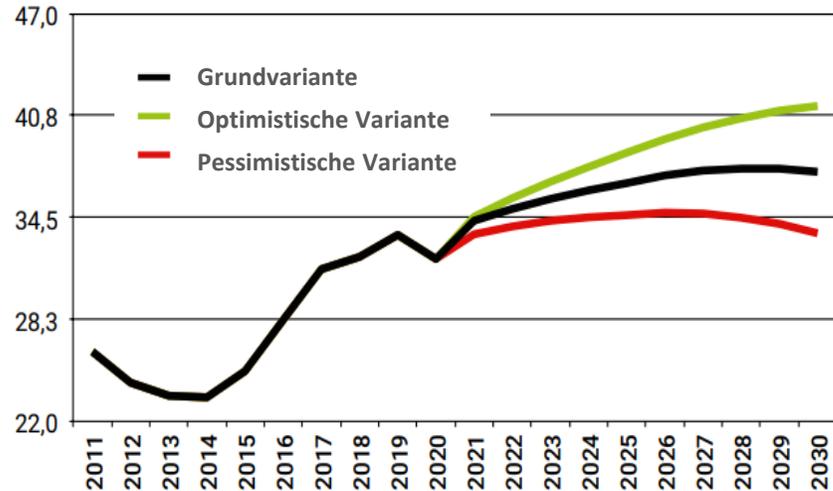
**blinkee.city**



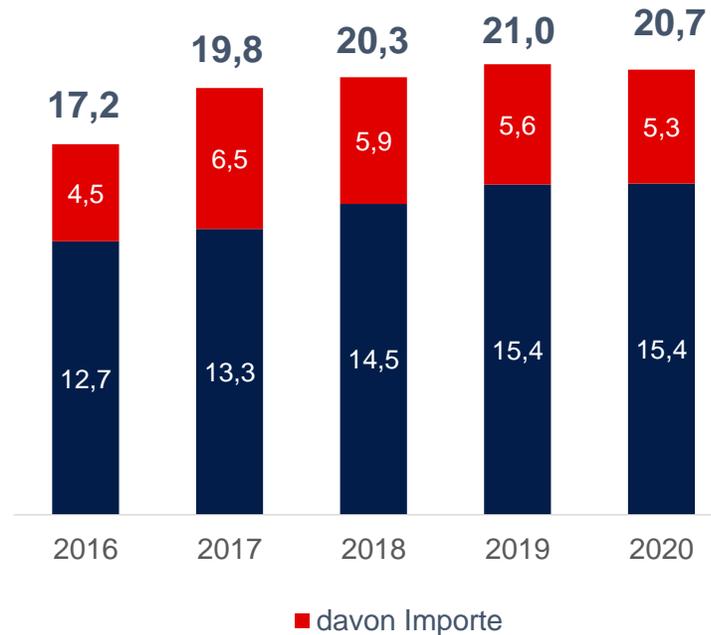


# WACHSENDER MARKT DER FLÜSSIGEN KRAFTSTOFFE MIT EINER POSITIVEN ZUKUNFTSPERSPEKTIVE

Szenarien der Nachfrage nach flüssigen Kraftstoffen in Polen\*  
[in Mio. m<sup>3</sup>]



Dieserverbrauch in Polen\*  
[in Mio. m<sup>3</sup>]



Anteil von Elektro- und "Plug in" Hybridautos  
an der Gesamtzahl von Kfz-Zulassungen im  
Jahre 2020\*\*

Staat	Anteil
Norwegen	74,8%
Island	44,6%
Schweden	32,1%
Holland	24,7%
Finnland	17,7%
Dänemark	16,4%
Schweiz	14,3%
Deutschland	13,5%
Portugal	13,5%
Luxemburg	11,4%
Europa	11,4%
Frankreich	11,3%
Großbritannien	10,9%
China	6,3%
Italien	4,3%
USA	2,1%
Polen	1,9%
Australien	0,5%
Russland	0,0%

Anteil von UNIMOT an den Import von Diesel nach Polen im Jahre 2020\*\*\*:

**15,3%**



# DER FÜHRENDE GROßHÄNDLER FÜR FLÜSSIGE KRAFTSTOFFE IN POLEN

## Ein breites Vertriebsnetz in Polen



Brennstoffe im Angebot von UNIMOT



Brennstoffe,  
verkauft unter der Marke:



Brennstoffe von UNIMOT „ergänzen“ das Angebot von staatlichen Kraftstoffkonzernen im Portfolio von Empfängern, für die die Versorgungsunabhängigkeit wichtig ist.

Eine diversifizierte Kundenbasis – die 10 größten Empfänger sorgen nur für ca. 20% des Umsatzes

Kunden – mehr als **1000 aktive Kunden**:

- Transport- und Bauunternehmen
- Treibstoffgroßhändler
- Tankstellen
- Landwirtschaft

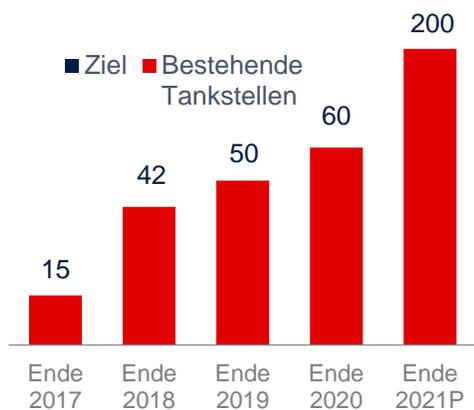
Eine hoch entwickelte, effiziente Logistik und gut etablierte Beziehungen zu den Empfängern

# NETZWERK VON AVIA-TANKSTELLEN



Über 3150 Tankstellen in 14 europäischen Ländern. 1927 in der Schweiz gegründet.

## Anzahl von AVIA-Tankstellen in Polen



**Ziel: 200 Tankstellen**



## Anzahl von AVIA-Tankstellen in Europa



## **AVIA** Solar VERKAUF VON ANLAGEN ZUR ENERGIEERZEUGUNG

Kunden:

1. Privatpersonen
2. Unternehmen

**SCHWERPUNKT AUF B2B**

Nutzung des AVIA-Tankstellennetzes  
als einen zusätzlichen Vertriebsweg



## 2. Herstellung von Photovoltaikmodulen



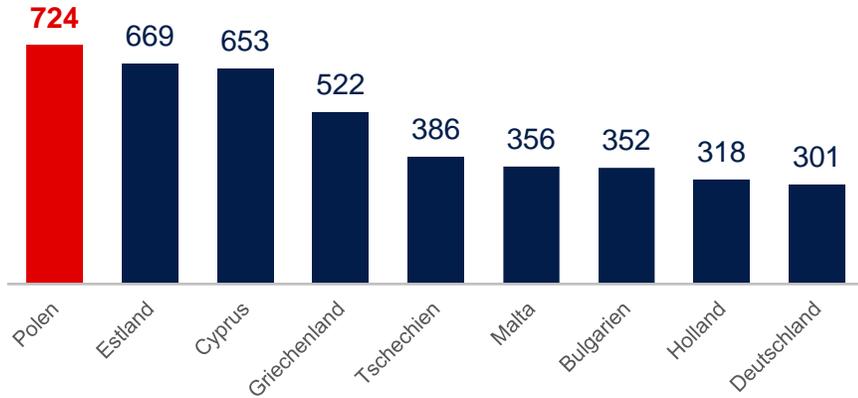
## 3. Development von Photovoltaik-Parks



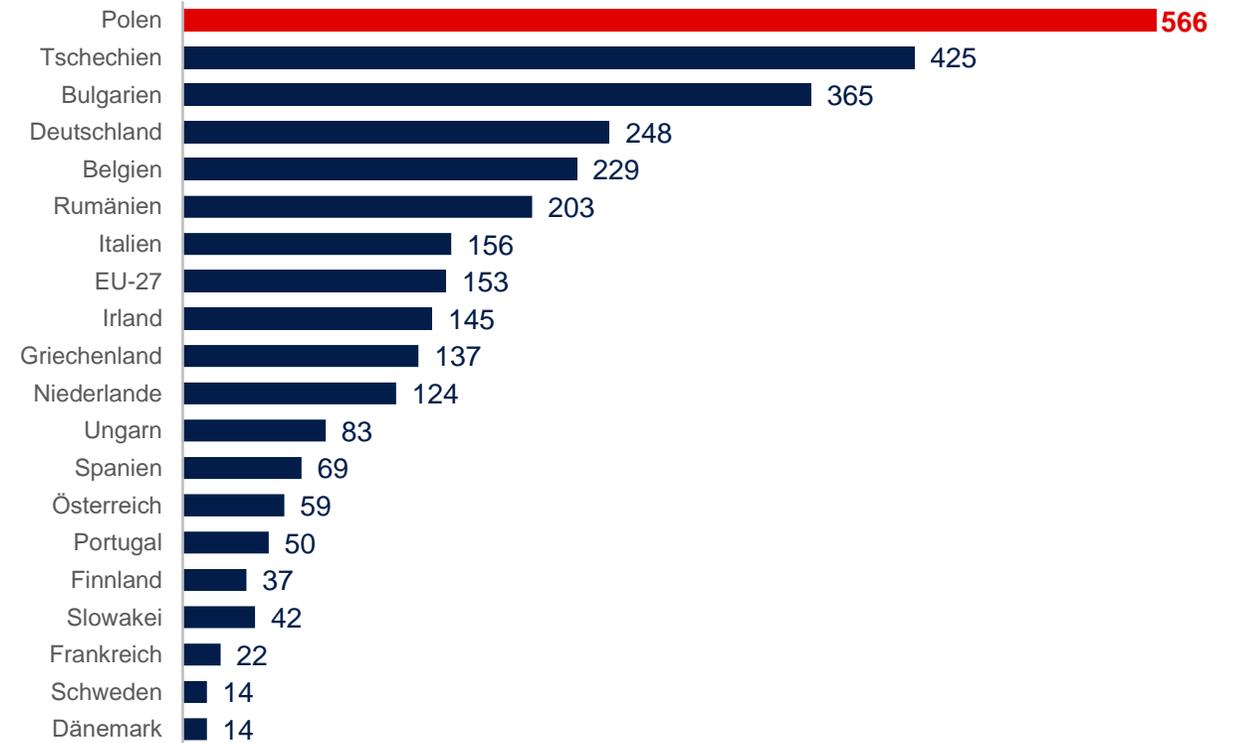


# GÜNSTIGE MARKTTRENDS FÜR UNSERE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT

EU-Länder mit der höchsten Intensität von CO2-Emissionen im Energiesektor, in g/kWh\*



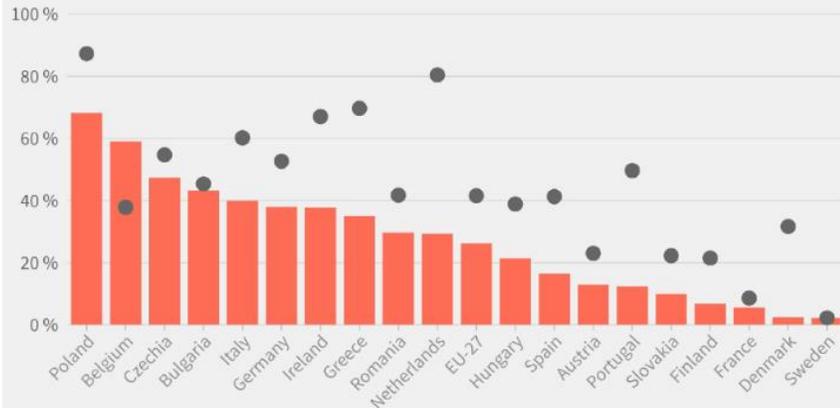
Die erwartete Emissionsintensität der Stromerzeugung im Jahre 2030 [gCO2/KWh]\*\*



## In 2030, many EU countries still have a high share of fossil fuels in electricity production.

Share of electricity production from fossil fuels [%]

■ 2018 ■ 2030



Source: National Energy & Climate Plans (NECPs), Ember calculations. The 19 countries displayed account for > 97% of EU-27 electricity consumption

Polen hat die größte LKW- und Busflotte in der EU, aber es werden immer noch viele alte Fahrzeuge genutzt.\*\*\*

\* Ember

\*\*National Energy & Climate Plans (NECPs)

\*\*\* Vehicles in use – Europe 2019



# UMSATZ UND VERKAUF VON ERDGAS – DIE GANZE VERTRIEBSKETTE

- Einfuhr
- Großhandel
- Vertrieb
- Verkauf
- LNG Regasifizierung

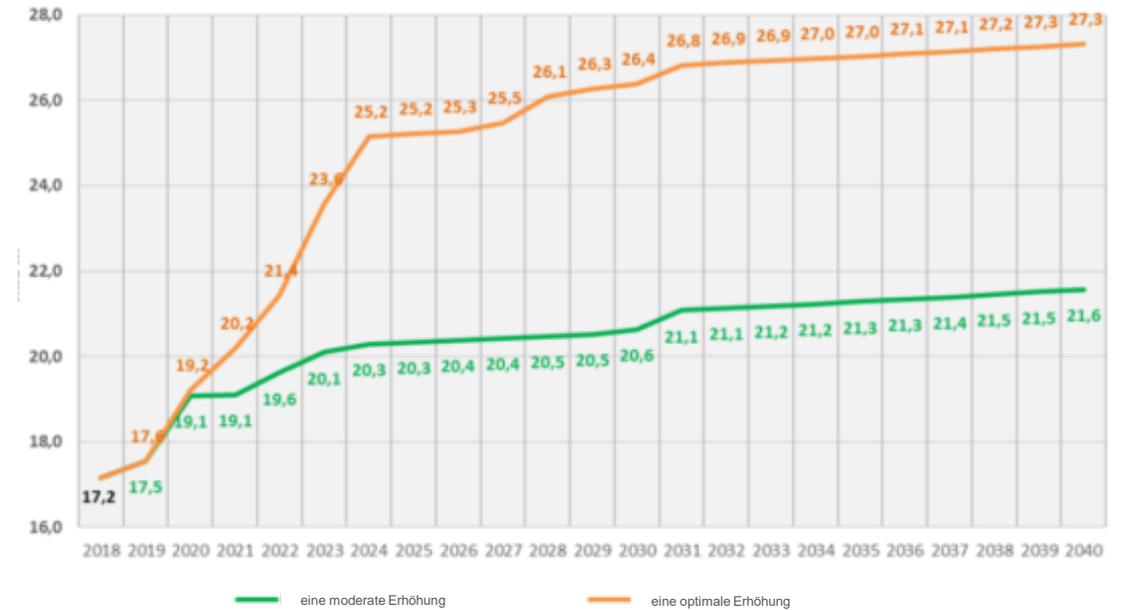
## Eigene Infrastruktur

- über 100 km der Pipeline
- 3 stacje regazyfikacji



## Eine weitere Marktliberalisierung und die erwartete Erhöhung der Gasnachfrage

Die erwartete Nachfrage für die Transportleistung bis zum Jahre 2040\*  
[Mrd. m<sup>3</sup>]





# UNIMOT GRUPPE – INTERNATIONALE GESCHÄFTE





# EINE EHRGEIZIGE, ABER REALISIERBARE ENTWICKLUNGSSTRATEGIE (2018-2023)

Dank einer flexiblen Vorgehensweise können wir uns in unserer Geschäftstätigkeit auf die attraktivsten Geschäfte in der Brennstoff- und Energiebranche konzentrieren.

1

Steigerung des bereinigten EBITDA



*Im Jahre 2023:*

In der Strategie angenommen: **75 Mio. PLN** im Jahre 2023; Ergebnis 2020: **80,7 Mio. PLN**

2

Leistungssteigerung



ROCE\*: **15%**; Ergebnis 2020: 31,9%

3

Entwicklung des AVIA-Netzes in Polen



**200** Tankstellen

4

jährliche Dividendenausschüttung



**mindestens 30%** Nettogewinn von UNIMOT S.A.

# INVESTITIONSSCHWERPUNKTE



**AVIA-  
TANKSTELLEN**

Investitionen in Entwicklung des AVIA-Tankstellennetzes in Polen (einschließlich des Erwerbs von Tankstellen)



**PHOTOVOLTAIK**

Umsetzung von Projekten auf dem EE-Markt, darunter Photovoltaik-Parks (Development)



**ERDGAS**

Entwicklung des Erdgas-Geschäfts unter Verwendung von Kavernen

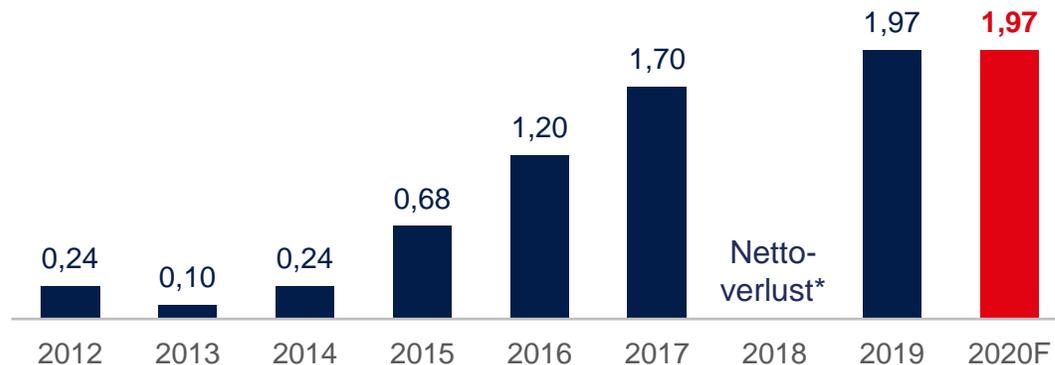


## Dividendenpolitik von UNIMOT S.A.

Wenn ein Nettogewinn in einem gegebenen Geschäftsjahr erzielt wird, empfiehlt der Vorstand der Hauptversammlung der Gesellschaft, eine Dividende in Höhe von **mindestens 30%** aus dem in dem Geschäftsjahr erzielten Netto-Einheitsgewinn auszuschütten.

Die Empfehlung des Vorstands hängt jedes mal von, u.a., der aktuellen und der erwarteten Betriebs- und Finanzlage der Gesellschaft ab.

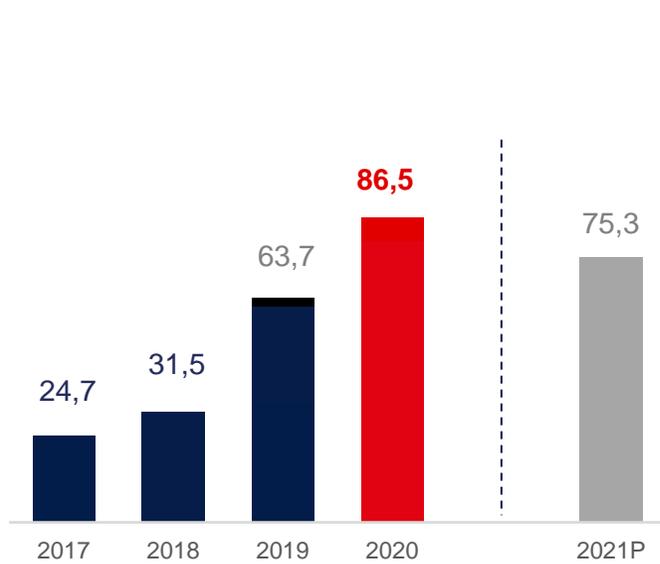
Historisch ausgeschüttete Dividende per Anteil aus dem Gewinn für das gegebene Jahr  
[PLN/Anteil]



\* Im Zusammenhang mit der bilanziellen Bewertung der obligatorischen Diesel-Reserve

# STEIGENDER AKTIENKURS VON UNIMOT

Prognose des konsolidierten berechtigten EBITDA  
[Mio. PLN]



Die neuesten Empfehlungen des Brokerhauses DM BOŚ für UNIMOT S.A.

	V 2020	VII 2020	X 2020	I 2021	IV 2021
Empfehlung	Kaufen	Halten	Halten	Kaufen	Kaufen
Zielpreis	40,0 PLN	45,0 PLN	32,0 PLN	49,0 PLN	65,0 PLN

	1M	3M	6M	1J	5J
Ertragsrate*	+12%	+35%	+65%	+75%	+181%

	2016	2017	2018	2019	2020	1Q21
durchschnittliches Tagesvolumen (Tsd. Stk.)*	0,2	5,5	7,9	14,5	28,7	18,9

\*Quelle: Bankier.pl  
Stand vom 13.05.2021



# PROAKTIVE, OFFENE UND ANERKANNTE KOMMUNIKATION MIT DEN ANLEGERN



- Konferenzen
- Online-Konferenzen
- Chats mit den Investoren
- Präsentationen
- Tabellen
- Einseiter
- Merkblätter
- Newsletter
- Twitter

Treueprogramm für Aktionäre  
UNIMOT Klub+

Die beste Online-kommunikation \*

Die besten Investorenbeziehungen\*\*

Adam Sikorski  
Vorstand des Jahres 2020\*\*\*



IR Team: [gielda@unimot.pl](mailto:gielda@unimot.pl)



\* ein Wettbewerb des Polnischen Verbands der Börsennotierten Gesellschaften

\*\* der Preis des polnischen Wirtschaftsmagazins „Puls Biznesu“

\*\*\* der Preis des polnischen Wirtschaftsmagazins „Parkiet“

# WAS ZEICHNET UNIMOT AUS?

- ☑ **ein Team erfahrener** Fachleute
- ☑ **eine starke** Marktposition – der größte unabhängige Kraftstoffimporteureur in Polen
- ☑ **In Wachstumsmärkten** tätig
- ☑ Effizienz und Flexibilität dank der **Unabhängigkeit**
- ☑ **Eigenes Netzwerk** von Tankstellen, Teil des paneuropäischen AVIA-Netzes
- ☑ **Dividenden** ausschüttende Gesellschaft
- ☑ durch Deloitte **auditierte** Gesellschaft





# Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

*Die vorliegende Präsentation wurde durch Unimot S.A. („Gesellschaft“) für ihre Aktionäre, Analytiker und andere Kontrahenten vorbereitet. Die Präsentation wurde ausschließlich für Informationszwecke vorbereitet und bildet kein Kauf- oder Verkaufsangebot sowie kein Angebot mit dem Zweck, ein Kauf- oder Verkaufsangebot für Wertpapiere oder andere Instrumente zu erhalten. Die Präsentation stellt weder eine Investmentempfehlung noch ein Dienstleistungsangebot dar. Die Daten in der Präsentation wurden mit der gebührenden Sorgfalt dargestellt, es ist aber zu beachten, dass manche Angaben von externen Quellen stammen und nicht unabhängig verifiziert wurden. Es werden keine Zusicherungen oder Erklärungen abgegeben hinsichtlich der Vollständigkeit oder Verlässlichkeit der in dieser Präsentation enthaltenen Informationen. Die Gesellschaft haftet nicht für Entscheidungen, die auf der Grundlage der Informationen und Stellungnahmen in der vorliegenden Präsentation getroffen wurden. Unimot S.A. informiert hiermit, dass um Auskunft über die Gesellschaft zu erhalten, sollte man sich mit periodischen oder laufenden Berichten vertraut machen, die nach den geltenden Vorschriften des polnischen Rechts veröffentlicht werden.*

**INVESTORENBEZIEHUNGEN  
UNIMOT S.A.**

e-mail: [gielda@unimot.pl](mailto:gielda@unimot.pl)

